



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к сметной документации

### Капитальный ремонт санузла 2-го этажа общежития №5 (общестроительные, электромонтажные работы) ФГБОУ ВО "УГНТУ"

Сметная документация составлена в соответствии с:

- «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» утвержденной Приказом Минстроя РФ №421/пр;
- "Методикой применения сметных норм» утвержденной Приказом Минстроя РФ №571/пр от 14.07.2022.

Сметная стоимость определена ресурсно-индексным методом, с использованием сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 с изм. 1-18 (Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр, Приказ Минстроя от 13 мая 2024 г. № 323/пр, Приказ Минстроя от 9 августа 2024 г. № 524/пр., Приказ Минстроя от 7 ноября 2024 г. № 747/пр., Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр, Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр, Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр, Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр, Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр, Приказ Минстроя России от 15.05.2026 №301/пр).

Сметная стоимость определена в уровне цен II квартала 2026 года с применением сметных цен строительных ресурсов, сметных цен услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы, а также сметных цен на затраты труда работников в строительстве для Республики Башкортостан, размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее ФГИС ЦС) и предназначенных для определения сметной стоимости ресурсно-индексным методом.

ФСБЦ 81-01-2022 и ФСЭМ 81-01-2022 пересчитаны в текущий уровень цен II квартала 2026 года с применением индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов для Республика Башкортостан, сообщенных письмом Минстроя России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/09 и размещенных в ФГИС ЦС.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) составляет 22% и включена в сметную стоимость.

Общая сметная стоимость в ценах по состоянию на II квартал 2026 г. составляет 599,25 тыс. руб.

Составил: инженер ПТО

Н.А. Мишланова